



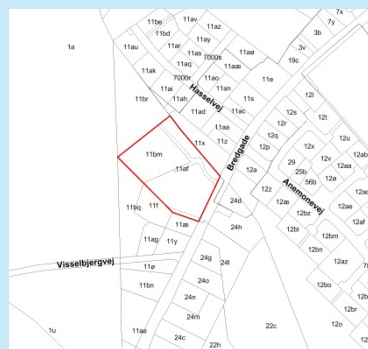
OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

NR. L108

Område omkring Thueslund Plejecenter
i Alslev

FORSLAG

I offentlig høring
fra XX. måned 2017
til XX. måned 2017



OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed forslag til ophævelse af lokalplan nr. L108 i offentlig høring i 8 uger, fra den XX. XXX 2017 til den XX. XXX 2017.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

Xxxdag den XX. XXX 2017

Bidrag kan sendes på mail til planogby@varde.dk eller som brev til Team Plan, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Ophævelse af Lokalplan L108 Varde Kommune".

DET VIDERE FORLØB

Når høringsperioden er slut, vil alle bidrag blive forelagt Byrådet, inden der tages endelig stilling til planen. Hvis Byrådet vil foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, vil eventuelle berørte borgere få lejlighed til at udtale sig inden den endelige vedtagelse.

Efter den politiske behandling vil ejere, naboer og bidragydere blive orienteret om Byrådets beslutning.

OMRÅDETS BELIGGENHED

Området omfatter matriklerne: 11bm og 11af begge Alslev By, Alslev og udgør et areal på ca. 9.500 m². Arealet ligger i byzone og forbliver i byzone, selvom lokalplan L108 ophæves. Arealet er vist på kortbilag 1 – matrikelkort og kortbilag 2 – oversigtskort.

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. L108

Lokalplan nr. L108 blev i 2000 udarbejdet på baggrund af et ønske om at foretage en ombygning af og tilbygning til Thueslund Plejecenter. Lokalplanen muliggjorde opførelse af 13 plejeboliger i tilknytning til Thueslund Plejecenter.

Thueslund Plejecenter er sidenhen lukket i 2016 i overensstemmelse med Varde Kommunes strategi om lukning af plejecentre. Varde Bolig Association ønsker at udnytte de eksisterende mindre bygninger tilknyttet plejecenteret til boligformål, herunder familieboliger. Plejecenterets tidligere hovedbygning skal nedrives, og der vil blive etableret et grønt område med parkering på grunden. Lokalplan nr. L108 fastlægger områdets anvendelse til institutioner som ældreboliger og plejecenter. En ændret anvendelse til boligformål er ikke i overensstemmelse med lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser.

Med forslag til ophævelse af lokalplan nr. L108. opdeles rammeområdet således at den del med boligerne overgår til rammeområde 02.01.C01 centerformål i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2017. Hovedbygningen nedrives, og grunden forbliver i rammeområde 02.01.O03 offentlig formål. Ved ophævelse af lokalplan nr. L108 er det Forslag til Kommuneplanen 2017's rammebestemmelser, der regulerer områdets fremtidige anvendelse.

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN-BESTEMMELSER

I henhold til planlovens § 33 stk. 1, nr. 2 ophæves alle lokalplanbestemmelser i lokalplan nr. L108 for et område omkring Thueslund Plejecenter i Alslev for nedennævnte matrikler:

- Matriklerne; 11bm og 11af begge Alslev By, Alslev. Se kortbilag 1.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanforslaget er vedtaget med henblik på offentlig høring, i henhold til § 24 i lov om planlægning, af Varde Byråd den dd. mm 2017.

På byrådets vegne

Erik Buhl Nielsen

/

Mogens Pedersen

Borgmester

Kommunaldirektør



VARDE KOMMUNES BYVÅBEN

“Et blåt skjold med en gående guld-leopard med rød tunge”

Byvåbnet er formentlig det ældste i Danmark.

Det stammer fra tiden omkring 1442, året hvor Varde fik sine første købstadsrettigheder.